

Annexe 2 au CCTP : Liste et descriptif des sites et bâtiments

■ Exploitation et maintenance des
installations de chauffage, de ventilation
et de rafraîchissement de La Rochelle
Université

Marché n° 2026.00018.00.17.00

Sommaire

1. Noms, adresses, nombres de niveaux et situation des chaufferies et des bâtiments..... 3
2. Année de construction, classement et superficie des bâtiments 4

1. Noms, adresses, nombres de niveaux et situation des chaufferies et des bâtiments

Le présent marché concerne maintenance de type P2 des installations techniques situées dans tous les bâtiments de La Rochelle Université listés dans le tableau ci-dessous :

Sites	Bâtiments	Nb de niveaux	Situation chaufferies	Adresse
Bibliothèque Universitaire	BU	5	Terrasse	2 parvis Fernand Braudel 17000 La Rochelle
Curie	Curie	4	Rez-de-chaussée	Rue Enrico Fermi 17000 La Rochelle
Droit Sciences Politiques et Management	Schoelcher	2	Rez-de-chaussée	45 rue François de Vaux de Foletier 17000 La Rochelle
	Tocqueville	4	Sous-Sol	
Halle de Sport 1	Halle 1	3	Rez-de-chaussée	3 avenue de la Rotonde 17440 Aytré
Halle de Sport 2	Halle 2	3	Terrasse	5 avenue de la Rotonde 17440 Aytré
Institut d'Administration des Entreprises	IAE	4	Rez-de-chaussée	45 rue François de Vaux de Foletier 17000 La Rochelle
Institut du Littoral et de l'Environnement	ILE 1	4	2 ^{ème} étage	2 rue Olympes de Gouges 17000 La Rochelle
	ILE 2	4		
Institut Universitaire de Technologie	Administration	7	Rez-de-chaussée / Chaufferie	15 rue François de Vaux de Foletier 17000 La Rochelle
	Amphi E	2		
	Amphi F	2		
	Amphi G	3		
	Génie Biologique	5	Rez-de-chaussée / Chaufferie	
	Génie Civil	4		
	Hall agroalimentaire	2		
	RT Info	5		
Maison de l'Etudiant	MDE	3		3 passage Jacqueline de Romilly 17000 La Rochelle
Maison de la Réussite et de l'Insertion Professionnelle	MRIP	3		2 passage Jacqueline de Romilly 17000 La Rochelle
Maison des Sciences de l'ingénieur	MSI	4	1 ^{er} étage d'Orbigny	Avenue Henri Becquerel 17000 La Rochelle
Pôle Communication Multimédia Réseaux	PCMR	2	Rez-de-chaussée	44 avenue Albert Einstein 17000 La Rochelle
Site LLASH	LLASH 1	3	Rez-de-chaussée LLASH 1	1 parvis Fernand Braudel 17000 La Rochelle
	LLASH 2	4		

Sites	Bâtiments	Nb de niveaux	Situation chaufferies	Adresse
	LLASH 3	2		
Site Sciences et Technologies	D'Orbigny	4	1 ^{er} étage d'Orbigny	Avenue Michel Crépeau 17000 La Rochelle
	Fourier	4		
	Pascal	4		
Technoforum	Techno	4	Terrasse	23 avenue Albert Einstein 17000 La Rochelle
Vestiaires Universitaires et Terrains de Grands Jeux	TGJ 1	0		Chemin de la Rotonde 17440 Aytré
	TGJ 2	0		
	Vestiaires	1	Rez-de-chaussée	

2. Année de construction, classement et superficie des bâtiments

Le classement, la superficie et l'année de construction de chacun des bâtiments objet du présent accord-cadre sont listés dans le tableau ci-dessous :

Sites	Bâtiments	Année de construction ou réhabilitation lourde	M² SHON	Type	Catégorie
Bibliothèque Universitaire	BU 1	1996	5 952	S	2
	BU 2	1998			
Curie	Curie	2000	4392	CDT	
Droit Sciences Politiques et Management	Schoelcher	1991	4069	R	2
	Tocqueville	1994			
Halle de Sport 1	Halle 1	1999	2 724	X	2
Halle de Sport 2	Halle 2		3 908	X	3
Institut d'Administration des Entreprises	IAE	2006	4 073	RL	2
Institut du Littoral et de l'Environnement	ILE 1	2007	3 332	CDT	
	ILE 2	2022		CDT	
Institut Universitaire de Technologie	Administration	1970	18 425	R	3
	Amphi E	1970			
	Amphi F	1970			
	Amphi G	1970			
	Génie Biologique	1970			

Sites	Bâtiments	Année de construction ou réhabilitation lourde	M² SHON	Type	Catégorie
	Génie Civil	1970			
	Halle agroalimentaire	1970			
	RT Info	1970			
Maison de l'Etudiant	MDE	2012	1 141	RL	2
Maison de la Réussite et de l'Insertion Professionnelle	MRIP	2013	795	RW	4
Maison des Sciences de l'Ingénieur	MSI	2004	3 933	R	2
Pôle Communication Multimédia Réseaux	PCMR 1	1991	3 000	R	2
	PCMR 2	2008			
Site LLASH	LLASH 1	1996	7 283	R	1
	LLASH 2	1998			
	LLASH 3	2012			
Site Sciences et Technologies	D'Orbigny	1994	14 328	R	1
	Fourier	1993			
	Pascal	1933			
Technoforum	Techno	1991	2 921	LTW	3
Vestiaires Universitaires et Terrains de Grands Jeux	TGJ 1	2008	0	X	5
	TGJ 2	2012	0		
	Vestiaires	2011	289		



La Rochelle Université

Service de la gestion immobilière et technique

23 avenue Albert Einstein

BP 33060

17031 La Rochelle



univ-larochelle.fr